



**Администрация муниципального района
"Забайкальский район"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 ноября 2010г.

№ 1037-12

пгт. Забайкальск

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества муниципального района «Забайкальский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), Порядка и условия предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в перечень имущества муниципального района «Забайкальский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и отмене Постановления Администрации муниципального района "Забайкальский район" от 25.01.2010 года № 45

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным Законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании ст.ст. 25, 26, 28 Устава муниципального района «Забайкальский район» **п о с т а н о в и л:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества муниципального района «Забайкальский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), согласно Приложения № 1.

2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в перечень имущества муниципального района «Забайкальский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), согласно Приложения № 2.

3. Постановление Администрации муниципального района "Забайкальский район" от 25.01.2010 года № 45 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства».

4. Опубликовать официально настоящее постановление в газете «Забайкалец» и на сайте муниципального района «Забайкальский район».

Глава муниципального района



С.К. Васильев

«24_» ноября 2010 года №_ 1037

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества муниципального района «Забайкальский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

1. Настоящий порядок определяет правила формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня имущества муниципального района «Забайкальский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

2. Перечень формируется из имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального района «Забайкальский район» за исключением имущества, которое изъято из оборота или ограничено в обороте в соответствии с действующим законодательством.

3. Перечень и изменения к нему утверждаются решением Администрации муниципального района «Забайкальский район».

4. Ведение перечня осуществляется администрацией муниципального района «Забайкальский район» и включает в себя ведение базы данных в виде электронной записи на магнитных носителях по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Решения Администрации муниципального района "Забайкальский район", утверждающие Перечень и изменения к нему, подлежат опубликованию в районной газете «Забайкалец» и размещению на сайте муниципального района «Забайкальский район».

Приложение
К Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества муниципального района «Забайкальский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

**Перечень
Имущества муниципального района «Забайкальский район»,
свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав
субъектов малого и среднего предпринимательства)**

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Характеристики имущества
1	2	3	4
1	Нежилое помещение	Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т.Забайкальск, ул. Красноармейская, 23	общая площадь 22,0 кв.м.
2	Здание	Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т.Забайкальск, ул. Железнодорожная, 2а	общая площадь 99,70 кв.м.
3	Нежилое помещение	Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т.Забайкальск, ул. Железнодорожная, 2, пом.2	общая площадь 147,20 кв.м.
4	Нежилое помещение	Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т.Забайкальск, ул. Железнодорожная, 2, пом.3	общая площадь 221,80 кв.м.
5	Нежилое помещение	Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т.Забайкальск, ул. Железнодорожная, 2, пом.4	общая площадь 112,90 кв.м.
6	Нежилое помещение	Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т.Забайкальск, ул. Железнодорожная, 4, пом.3	общая площадь 154,50 кв.м.
7	Нежилое помещение	Забайкальский край, Забайкальский район, п.г.т.Забайкальск, ул. Железнодорожная, 4, пом.5	общая площадь 110,90 кв.м.

24 ноября 2010 года № 1037

«Порядок и условия предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в перечень имущества муниципального района «Забайкальский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

1. Настоящий порядок определяет правила и условия предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства имущества, включенного в перечень имущества муниципального района «Забайкальский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень).

2. Заключение договоров аренды в отношении имущества муниципального района «Забайкальский район», включенного в Перечень осуществляется путем проведения торгов в форме аукциона.

В случае если при органах местного самоуправления созданы координационные или совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства в комиссию по проведению торгов включается (с правом голоса) представитель от координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе «Забайкальский район».

3. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок по решению Главы Администрации муниципального района "Забайкальский район".

4. Льготы по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства (муниципальные преференции) предоставляются на основании правовых актов Администрации муниципального района "Забайкальский район" в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».